

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"20" 02 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 3**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 3**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	3 681,1	4,09	180 668,39
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	3 681,1	16,06	709 454,44
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	3 681,1	4,90	216 449,76
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	3 681,1	3,69	162 962,83
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	3 681,1	0,08	3 412,83
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	в течение года	м2	3 681,1	7,32	323 536,89
Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	м2	1 376,7	4,37	6016,18
Очистка подвального помещения от мусора	1 раз в год	м2	1 365,3	4,37	5966,36
Очистка кровли по периметру от снега и скалывание сосулек с автовышки	по мере необход.	м2	95,0	190,73	18119,35
Очистка кровли от снега и наледи верхолазами	по мере необход.	м2	1300	25,00	32500,00
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	по мере необход.	м2	8,0	53,64	429,12
Очистка балконных козырьков от снега тощ. 50см а/вышки	по мере необход.	м2	22,20	190,73	4234,21
Установка пружин на входные двери на зимний период	1 раз в год	шт	5,0	285,18	1425,90
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	5,0	73,8	369,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	3,3	928,93	3065,47
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	3,3	142,82	471,31
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	802,2	1,66	69245,90
Планный осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	2 943,1	1,66	9771,09
Отбор проб деревянных конструкций кровли для определения степени огнестойкости	1 раз в год	шт	8,00	66,25	530,00
Экспертиза качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	1 раз в год	дом	1,0	1 884,0	1 884,00
Ремонт металлических кровель: смена покрытий отдельными местами (простые крыши)	по мере необход.	м2	15,0	1 353,80	20307,00
Ремонт пандуса: набрызг-бетонная отделка поверхности толщиной до 50 мм, огрунтовка и окраска красками ПХВ	по мере необход.	м2	8,10	1670,54	13531,37
Закрашивание надписей фасадными красками за 2 раза	по мере необход.	м2	4,8	147,63	708,62
Окраска скамеек без ступок	по мере необход.	шт	1	367,74	367,74
Окраска металлических урн	по мере необход.	м2	0,8	426,88	341,50
Оборудование детских площадок: окраска столов	по мере необход.	шт	1,0	291,96	291,96
Оборудование детских площадок: окраска песочницы	по мере необход.	шт	1,0	353,70	353,70
Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным поверхностям металлопрофиля	по мере необход.	м2	2,5	426,88	1067,20
Установка металлических урн старых	по мере необход.	тн	0,01	41876,00	418,76
Ремонт оборудования детских площадок : горка	по мере необход.	шт	1,00	349,18	349,18
Срезка арматуры диам. до 25мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	по мере необход.	шт	25,00	152,20	3804,95
Ремонт кровли: смена карнизных свесов из листовой стали с а/вышки	по мере необход.	м	32,50	2127,30	69137,38
Ремонт крыльца: ремонт металлических ограждений пандуса п.3	по мере необход.	м2	2,70	17856,02	48211,25
Ремонт примыканий дорожных покрытий и отмосток к крыльцам бетоном	по мере необход.	м/п	18,20	211,49	3849,12
Установка снегозадержателей на кровле из профнастила с а/вышки	по мере необход.	м	9,00	752,14	6769,27

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	3 681,1	0,07	3 092,12
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	3 681,1	5,41	239 112,82
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	3 681,1	0,76	33 449,52
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	15,0	34,64	6235,20
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	2,0	192,81	4627,44
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	25,0	465,56	11639,00
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	2,0	2147,22	4294,44
Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года по графику	дом	1,0	4000,00	4000,00
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	3,0	89,07	267,21
Замена розеток	по мере необход.	шт	2,0	180,14	360,28
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	по мере необход.	м	9,0	212,96	1 916,64
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	1,0	109,31	109,31
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	3 681,1	4,66	205 663,30
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	225,0	23,99	5 397,75
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	225,0	95,90	21 577,50
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	22053,0	0,36	7 939,08
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	PY	2,0	684,84	1 369,68
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	70995,6	1,35	95 844,06
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	1 раз в год	шт	4,0	267,18	1 068,72
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	233,0	82,37	19 192,21
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	44,0	230,38	10 136,72
Осмотр, отогрев и очистка фановых стояков в чердачном помещении в зимний период	3 раза в год	м2	1376,7	1,35	5 575,64
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	70,0	133,98	9 378,60
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	88,0	191,80	16 878,40
Ремонт элеваторного узла (D выходных проходов до 50 мм)	по мере необход.	шт	1,0	6 250,43	6 250,43
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	по мере необход.	м	2,0	525,73	1 051,46
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	1,0	551,39	551,39
Смена сборок на стояках отопления D 20 мм	по мере необход.	шт	1,0	813,49	813,49
Смена арматуры клапанов обратных муфтовых диаметром 50 мм	по мере необход.	шт	1,0	1 347,94	1 347,94
Установка фасонных частей стальных сварных: отводов diam. 50 мм	по мере необход.	шт	2,0	335,38	670,76
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	по мере необход.	шт	1,0	619,47	619,47
ИТОГО					1 129 235,65

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 129 235,65** (Один миллион сто двадцать девять тысяч двести тридцать пять рублей 65 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

Начальник участка _____

Ведущий инженер участка _____

Представитель заказчика - _____

(ФИО)

